

# INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO

LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD. RECUERDE QUE SI DILIGENCIA COMPLETAMENTE SU SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO Y ANEXA TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, PERMITE UN ESTUDIO AGIL Y OPORTUNO

## LA PERSONA QUE OCUPE EL INMUEBLE DEBERÁ FIGURAR COMO ARRENDATARIO Y PRESENTAR FORMULARIO DE SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO

EL ARRENDATARIO Y CADA UNO DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBEN DILIGENCIAR ESTE FORMULARIO TOTALMENTE EN FORMA INDIVIDUAL, FIRMARLO Y ADJUNTAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

### CONSIDERACIONES GENERALES

- SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES INFERIOR O IGUAL A \$1.250.000, SE DEBE PRESENTAR UN (1) DEUDOR SOLIDARIO SOLVENTE, SE RECOMIENDA QUE UNO DE LOS SOLICITANTES TENGA VINCULACION LABORAL.
- SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES SUPERIOR A \$1.250.000, SE DEBE PRESENTAR DOS (2) DEUDORES SOLIDARIOS SOLVENTES Y ACREDITAR FINCA RAÍZ \*, SE RECOMIENDA QUE UNO DE LOS SOLICITANTES TENGA VINCULACION LABORAL.
- LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBEN ESTAR DOMICILIADOS Y TENER SU ACTIVIDAD LABORAL DENTRO DEL TERRITORIO COLOMBIANO.
- EL SOLICITANTE DEBE CONSIGNAR EL VALOR DEL ESTUDIO (VER TABLA VALOR DEL ESTUDIO).
- EL COMITE DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS

\* Ver Cuadro de Acreditación de Finca Raíz

**TANTO ARRENDATARIO COMO DEUDORES SOLIDARIOS DEBEN ACREDITAR INGRESOS SUPERIORES AL DOBLE DEL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO MÁS LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN, MÁS EL IVA COMERCIAL CUANDO APLIQUE**

### ACREDITACIÓN FINCA RAIZ

- LOS DEUDORES SOLIDARIOS Y/O ARRENDATARIOS DEBERÁN PRESENTAR CERTIFICADO (S) DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL (LOS) INMUEBLE (S) CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A DOS (2) MESES.
- LA (S) PROPIEDAD (ES) DEBE (N) ESTAR LIBRE (S) DE CUALQUIER LIMITACIÓN AL DOMINIO, COMO: AFECTACIÓN DE VIVIENDA, PATRIMONIO DE FAMILIA, EMBARGOS VIGENTES, ENTRE OTROS.
- EL (LOS) INMUEBLE (S) PODRÁ (N) ESTAR UBICADO (S) EN LAS ÁREAS URBANAS DE CIUDADES CAPITALES COLOMBIANAS O EN CONDOMINIOS CAMPESTRES.

### REQUISITOS

#### DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES

DOCUMENTOS PARA ANEXAR A ESTA SOLICITUD	EMPLEADOS	INDEPENDIENTES	PENSIONADOS
FOTOCOPIA CÉDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA AMPLIADA AL 150%, FIRMADA Y CON LA IMPRESIÓN DACTILAR. (PARA EXTRANJEROS ES INDISPENSABLE PRESENTAR FOTOCOPIA DEL PASAPORTE)	X	X	X
CERTIFICADO LABORAL EN ORIGINAL CON FECHA DE EXPEDICION NO SUPERIOR A TRES (3) MESES, QUE INCLUYA CARGO, TIPO DE CONTRATO, DURACIÓN, REMUNERACIÓN MENSUAL TOTAL Y TIEMPO DE SERVICIO EN LA EMPRESA. SI EL TIEMPO DE SERVICIO EN LA EMPRESA ES INFERIOR A TRES (3) MESES, ADJUNTAR CERTIFICACIÓN LABORAL DEL TRABAJO ANTERIOR.	X		
TRES (3) ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE PAGO O FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE LA EPS	X		
COPIA DE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS TRES (3) ÚLTIMOS MESES EN PAPELERÍA DE LA ENTIDAD FINANCIERA RESPECTIVA.	X	X	X
LOS SOLICITANTES QUE TENGAN OTROS INGRESOS DEBEN ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE ASÍ LOS ACREDITEN	X	X	X
INSCRIPCIÓN ANTE CÁMARA DE COMERCIO Y/O RUT (SI APLICA)		X	X
FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA Y ESTADOS FINANCIEROS (SI APLICA)	X	X	X
CERTIFICADO DE PENSIÓN O ÚLTIMOS TRES (3) DESPRENDIBLES DE PAGO DE LA PENSIÓN			X

#### DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

- CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TRES (3) MESES.
- FOTOCOPIA DEL RUT
- ESTADOS FINANCIEROS CERTIFICADOS POR CONTADOR PUBLICO DEL ÚLTIMO PERIODO CONTABLE CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS.
- FOTOCOPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA PRESENTADA.
- FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL AMPLIADA AL 150%, FIRMADA Y CON LA IMPRESIÓN DACTILAR.
- SI LA SOCIEDAD ARRENDATARIA ESTÁ RECIENTEMENTE CONSTITUIDA DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE LOS SOCIOS, QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.
- FOTOCOPIA DE LOS EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS TRES (3) ÚLTIMOS MESES EN PAPELERÍA DE LA ENTIDAD FINANCIERA RESPECTIVA.

### VALOR DEL ESTUDIO

CONSIGNE EL VALOR DEL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO A NOMBRE DE UNIFIANZA S.A. EN UNA DE LAS SIGUIENTES CUENTAS:

COLPATRIA, CUENTA DE AHORROS No. 452 217802 6  
BANCO CAJA SOCIAL, CUENTA DE AHORROS No. 245 1021 3950  
BANCOLOMBIA, RECAUDO EMPRESARIAL CUENTA AHORROS No. 38673

VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA 16%	TOTAL
	\$ 1	\$ 200.000	\$12.931	\$2.069	\$15.000
	\$ 200.001	\$ 500.000	\$17.241	\$2.759	\$20.000
	\$ 500.001	\$ 800.000	\$30.172	\$4.828	\$35.000
	\$ 800.001	\$ 999.999	\$38.793	\$6.207	\$45.000
	\$ 1.000.000	\$ 10.000.000	5%	16%	
	\$ 10.000.001	EN ADELANTE	\$500.000	\$80.000	\$580.000

**EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIA DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS. NO SE DEVOLVERÁN LOS DOCUMENTOS NI EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA.**